

Avignon se lance dans

Trois projets d'habitat participatif programmés à Avignon. Une nouvelle façon de concevoir le logement collectif : construire ensemble un projet de vie en commun tout en préservant son "chez soi". On vous explique.

Dossier Anny Avier

L'INFO EN +

Les projets actés

Lors du premier appel lancé le 29 mai 2015, la ville qui avait proposé trois terrains, a validé deux candidatures :

- L'Etoile sur Agroparc pour un projet de 36 logements dont 2 thérapeutiques, sur 2 étages.

- Les Ruches de Saint-Jean pour 22 logements intermédiaires entre collectif et individuel sur 4 étages.

- Le second appel sera lancé courant novembre.

Réservé aux propriétaires ?

Non, selon les modes opératoires adoptés, il est possible à des locataires de participer également à une telle entreprise.

L'Habitat participatif, qu'est-ce que c'est ? Tocade politique ou véritable chaînon manquant entre l'habitat social et le promoteur immobilier ?

Pour Vincent Delahaye, conseiller municipal délégué à l'habitat d'urgence et aux nouveaux modes d'habitat à la mairie d'Avignon, c'est une évidence : "l'habitat conventionnel a montré ses limites" explique l' élu. "Les maisons individuelles dans des lotissements impersonnels, les hyperconcentrations d'appartements ne répondent plus aux attentes et aux besoins exprimés par un nombre croissant d'aspirants au logement".

L'Habitat participatif est encadré par la loi (lire page ci-con-

tre) et permet à des habitants de participer à l'élaboration de leur propre logement. Architecturalement, certes, en travaillant sur les espaces collectifs, mais surtout en élaborant de façon collective des solutions alternatives qui intègrent des initiatives citoyennes : partages d'espaces et de biens, liens entre les générations...

L'habitat participatif c'est "bien ensemble et chacun chez soi"

Pour résumer l'habitat participatif c'est "bien ensemble et chacun chez soi".

L' élu à la ville le constate, "de plus en plus émergent des volontés d'espaces permettant une convivialité, une mixité des provenances, des âges, un partage d'espaces, des mi-

ses en commun de moyens". Une envie de fabriquer un habitat collectif avec du sens en somme, tout en préservant l'individualité de son logement.

C'était une promesse de campagne de l'équipe municipale, qui se concrétise aujourd'hui avec plusieurs projets.

Avignon, ville précurseur dans la région Paca, va lancer d'ici la fin de l'année, un second

un immeuble du centre-ville à réhabiliter et un autre terrain encore à définir.

"Il s'agit pour nous de pérenniser ce modèle économique participatif et égalitaire, qu'il devienne un outil de mixité et de pluralité sociale, économique et culturelle, il s'agit également de faire bouger les collectivités et faire évoluer les bailleurs sociaux locaux encore trop frileux ou mal adaptés dans leurs règlements".

Et surtout offrir aux citoyens qui le veulent, la possibilité de travailler à ces nouvelles formes d'habitat. En s'impliquant par la réservation de terrains, à un prix arrêté, l'apport d'un cadre réglementaire, l'aide de l'association Regain, centre ressources départementales sur l'habitat participatif. ●

Se renseigner : Mairie d'Avignon, Anne Betton 04 90 80 84 77- Association Regain : www.regain-hg.hosting.13artisans.fr

